

י"ח אייר תשפ"ב
19.5.22
349995421

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה עם המתכננים
מיזוג אויר - הררי נעם מהנדסים יועצים בע"מ - חוזה מס' 664/19
חשמל - ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ - חוזה מס' 665/19
תברואה - הנדלר מהנדסים בע"מ - חוזה מס' 667/19
סופרפוזיציה - אולג טבצ'ניק חוזה מס' 518/20
פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - המרכז הרפואי הלל יפה

אורי גולדשטיין / דליה שטולץ - יו"ר הועדה/ מ"מ יו"ר
חסן איסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
חזי צפניה - חבר

המתכננים שלהלן נבחרו ע"י וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים ואושרו בוועדת הפטור המשרדית, עפ"י הפירוט בטבלה.

מצורף מכתבו של ראש אגף ביצוע, הפונה בבקשה לאישור מימוש אופציה ולהארכת משך ההתקשרות עם המתכננים הר"מ עד ליום 31.12.26, זאת בשל ההחלטה להגדיל את היקף הפרויקט שבנדון כמפורט בפנייה.

שם המתכנן, התחום ומס' ח.פ.ע.מ.	חוזה מס'	אושר בו.מכרזים אושר בוועדת פטור משרדית	מסגרת שכה"ט שאושרה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סכום הרחבה המבוקש לאישור הוועדה בש"ח הסכום ללא מע"מ	סה"כ שב"ט לאחר מימוש האופציה המבוקש בש"ח הסכום ללא מע"מ
הנדלר מהנדסים בע"מ תברואה 512551920	667/19	אישור ופ"מ 29.1.20	₪ 525,000	₪ 252,164	₪ 777,164
ג.ב. מהנדסים חשמל 513335950	665/19	אישור ופ"מ 29.1.20	₪ 412,500	₪ 178,532	₪ 591,032
אולג טבצ'ניק סופרפוזיציה *	518/20	אישור ופ"מ 10.5.21	₪ 112,500	₪ 81,060	₪ 193,560
* עלות שב"ט בתחום סופרפוזיציה נקבע לפי מ"ר בהתאם לתעריף משרד הביטחון החדש, בשונה מאחוז הנגזר מהאומדן בהחלטת הועדה בעת שנבחר המתכנן.					
הררי נעם מהנדסים מיזוג אויר 513385211	664/19	אישור ופ"מ 29.1.20	₪ 375,000	₪ 34,590	₪ 409,590



י"ח אייר תשפ"ב
19.5.22
349995421

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
המשך

בקשה למימוש אופציה עם המתכננים
מיזוג אויר - הררי נעם מהנדסים יועצים בע"מ - חוזה מס' 664/19
חשמל - ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ - חוזה מס' 665/19
תברואה - הנדלר מהנדסים בע"מ - חוזה מס' 667/19
סופרפוזיציה - אולג טבצ'ניק חוזה מס' 518/20
פרויקט הקמת מחלקה לרפואה דחופה - המרכז הרפואי הלל יפה

מצורף סיכום מנכ"ל. מצורפת המצגת.

מצורפים תחשיבי שכה"ט לכל אחד מהמתכננים בתחומי התכנון שבנדון.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

תקנה תקציבית 67.25.03.11.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפנייתו של ראש אגף ביצוע, והאמור בה, ומאחר שהוחלט ע"י הנהלת משרד הבריאות כי יש להגדיל את היקף הפרויקט הנוכחי בהתאם לצרכים עתידיים לאור הגידול באוכלוסייה, כך שהתכנון יכלול בנייה העתידית לגובה הבניין בהתאם לתב"ע - בנוסף למחלקה לרפואה דחופה גם חדרי ניתוח ומגדל אשפוז מעליהם, ולאור הצורך ביישום ההחלטה מבחינת פרמטרים שונים בתחומי התכנון הועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה עם המתכננים שבנדון בפרויקט מלר"ד הלל יפה, ולהרחיב את ההתקשרות עימם כמפורט בטבלה בעמ' 1 זאת בהתאם לגידול האומדן בפרויקט ולגידול בשטח הפרויקט ובפונקציות הנוספות, כמו כן מאשרת הוועדה את הארכת משך ההתקשרות עם המתכננים בפרויקט עד 31.12.26. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין דליה שטולץ	יו"ר/ מ"מ יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן איסמעיל	חשב המשרד	
אלי כהן	חבר	
חזי צפניה	חבר	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
כפיס בריאים יותר

י"ז באייר, התשפ"ב
18/05/2022
סלמוכין : 746785122

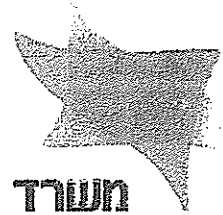
לכבוד
וועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאות משרד הבריאות

הנדון : בקשה לתוספת לחוזים של מתכננים בפרויקט מלר"ד הלל יפה

1. הפרויקט המקורי הינו מלר"ד ממוגן בשטח של 4500 מ"ר והאומדן שהוכן בשנת 2019 עמד על סך של 70 מלש"ח.
2. לבקשת בייח הלל יפה ובהתאם לצרכיו בהווה ובעתיד הוחלט לעדכן את הפרויקט לפי :
קומת מלר"ד ממוגן בשטח כולל של 5605 מ"ר.
קומת מרתף אישפוז חירום בשטח 6610 מ"ר .
קומה ראשונה , ברמת מעטפת ושלד, בשטח של 5690 מ"ר. למטרת חדרי ניתוח עתידיים.
הפרויקט הינו שלב א ומהווה בסיס לפרויקט מגדל עתידי בן 6 קומות בשטח כולל של 25000 מ"ר.
בנוסף, עבודות של כבישים ודרכים חלופיות , הסתוות של ושתיות ביה, דיפון הפירה ומנהרה תת קרקעית.
3. עפ"י עדכון הפרויקט האומדן חדש הינו 142 מלש"ח נטו , 210 מלש"ח ברוטו.
4. מנכ"ל המשרד אישר את הפרויקט והיציאאה לדרך, גם במסגרת התקציב החלקי הקיים על סך 70 מלש"ח.
5. דרוש לאשר תוספות למתכננים, כל מתכנן לפי היקף האומדן היחסי שלו , עקב שינוי האומדן מ 70 מלש"ח ל 142 מלש"ח.
6. משך ההתקשרות המבוקשת הינה כשנה לאחר גמר הביצוע המתכנן , הביצוע אמור להסתיים בשנת 2026 ולכן ההתקשרות עד לגמר חשבון קבלן תהיה עד 31.12.2027

בברכה,
חזי צפניא
מנהל אגף ביצוע פרויקטים

העתק: מר ניר כספי- מנהל אגף ביצוע



לשכת המנהל הכללי

The Bureau of Director General

משרד
הבריאות
נחיים בריאים יותר

לי בניסן, התשפ"ב
01 מאי 2022
סימוכין: 646285722
(במענה: ציין סימוכין)

אל: משתתפי הדיון

שלום רב,

הנדון: סיכום דיון בנושא מלר"ד בי"ח הלל יפה מיום 24.4.2022

משתתפים: פרופי נחמן אש, דרי נעה טריקי, מר אורי גולדשטיין, מר ניר כספי, גבי דליה שטולץ, מר חיים הופרט, מר ידידיה שרלו, רו"ח חסן אסמעיל, ד"ר הגר מזרחי, ד"ר דודו דגן, מר ערן הכהן, ד"ר מיקי דודקביץ', מר רונן אדרי, מר צביקה רובינשטיין, מר חזי צפניה, מר איב כהן, ד"ר אמנון בן משה, מר רפי קורן, גבי דקלה דהן שריקי, מר דן לסרי.

מהלך הדיון:

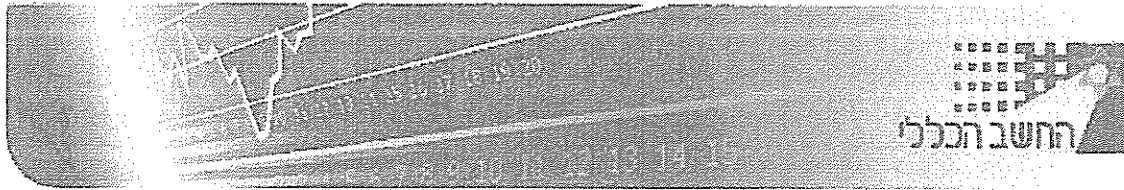
הצגת מצגת בנושא מלר"ד בי"ח הלל יפה: פירוט התכנית, אומדן, לויז הקמה מתוכנן ופריסת תשלומים צפויה - מצ"ב.

סיכום מנכ"ל והחלטות לביצוע:

1. הצורך הינו ברור והכרחי; באשר לתכנית, נראה כי ניתן מענה מיטבי לכלל צרכי המלר"ד.
2. מאשר הפרויקט והיציאה לדרך, גם במסגרת התקציב החלקי הקיים על סך 70 מלש"ח (אומדן עלות הפרויקט הינו 210 מלש"ח).
3. נדרש לבחון את תכניות הפיתוח בהיבט רב שנתי ולוודא כי משלימים הפערים השונים.
4. נדרש ריכוז מאמץ של הנחלת בית החולים לגיוס תרומות, בתקווה שאישור היציאה לדרך יסייע לכך.

סיכום: דן לסרי

יש להחליט מ"מ 143,000 5 65 N



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשודית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6
 פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא: התקשרות עם מתכננים לצורך הקמת מחלקה לרפואה דחופה בבית החולים הלל יפה

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		מינהל תכנון
פרוטוקול ועדת הפטור המשודית מס'		תאריך
ת 13-21		10.5.21

רשמה: ליז פרץ

ועדת הפטור המשודית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המוצגים:
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 5א(ב)(1) – התקשרות עם מתכננים.

רקע:

1. לצורך הקמת מרכז לרפואה דחופה בבית החולים הלל יפה, בהיקף של 4,500 מ"ר שלד ומעטפת לאשפוז חירום ממוגן, ו-4,500 מ"ר מלר"ד, אישרה ועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאות ביום 26/12/2019 התקשרות עם המתכננים להלן:

סוג מתכנן	המתכנן	אומדן ערך עבודה		שכר טרחה ראשוני		מסגרת שכ"ט	
		מ-	עד-	לא כולל מע"מ	כולל מע"מ	לא כולל מע"מ	כולל מע"מ
קונסטרוקציה	שטירלר הנדסה ותכנון 2002 בע"מ	1,260,000	1,900,000	52,920	61,916	79,380	92,875
קרקע וביסוס	זליו דיאמנדי בע"מ	70,000,000	100,000,000	35,000	40,950	52,500	61,425
פיתוח גנים ונוף	דן צור – ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ	1,000,000	1,500,000	50,000	58,500	75,000	87,750
תאום מערכות	אולג טבצ'ניק	15,000,000	7,500,000	75,000	87,750	112,500	131,625
מעליות	הולץ – קרסנר מהנדסים בע"מ	1,000,000	1,500,000	53,000	62,010	79,500	93,015

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.8

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מסגרת שכ"ט	המתכנן	סוג מתכנן
כולל מע"מ		
614,250	הנדלר מהנדסים בע"מ ח.פ. 512551920	תברואה
438,750	הרדי נעם מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 513385211	מ"א
482,625	ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ ח.פ. 513335950	חשמל

היקף ההתקשרות: בהתאם לטבלה המצ"ב עם אופציה להקף התקשרות עד מליון וחצי ₪

תקופת ההתקשרות: 26.1.20-26.1.25

תקנת תקציבית: 67.25.02.01

מס' פרסום במנוף: 646509

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	מר אלון שלינגר	עו"ד אורי שזורץ	
חתימה			

עמוד 2 מתוך 2

בתוקף מיום: 01.01.2010

<http://takam.mof.gov.il>



בקשת לאישור הגדלת חוזה

ל"ד ענת ארנו

פרויקט	הקמת מתחמת לוחמה דלתפה
כתוב החלקים	תל אביב
ספרות חשבוני	67.25.01.11
החברות לתחמת הפיתוח	התגלית ויסקי הפרויקט
בנוסף יצורף כיכר ומספר סדרו הפרויקט:	
חומר כפי	667/19
ת"ג	512551920
כפי דרישה	4501852733
שם המסמך והמכלול	תגלית ויסקי - הנדסים ב"ש"ע
חומר פסאז'י	תכנון
שילוח מסמך	350.8100
ש"ט על פי צו אישור ג. מברזם	525.000
אחריות	777,164
ש"ט על פי חוקת המדינה	437,164
המכונים אום סווייז מ"ט"ע	252,164

לאישור ועדת הנכונים לפי ח"ו צ.ג - מנהל אופרט

ש"ט על פי חוקת המדינה	777,164	ש"ט על פי חוקת המדינה	777,164
ש"ט על פי חוקת המדינה	437,164	ש"ט על פי חוקת המדינה	437,164
ש"ט על פי חוקת המדינה	252,164	ש"ט על פי חוקת המדינה	252,164

תאריך התקשרות: _____
 פשר התקשרות: _____

במכתב
 מ"ר קריט

מקצוע	שם	חומר	מסגרת	אומדן חדש	אחוז חדש	שכר חדש	שכר בחוזה	תוספת נדרשת	הערות
מבואה	תגלית	667/19	525,000	10,159,000	7.65%	777,164	350,000	427,164	תגלית משרד הבטחון המדש
מבואה	תגלית	667/19		5,000,000	7.00%		360,000		תגלית ישן
מבואה	תגלית	667/19		7,500,000	7.00%		525,000		תגלית ישן

בקשה לאישור הגדלת חזות

לידי עינת אבני:

פרטים	הקצת כחלקה לירשואת דחופה
כתובת התלמיד	הגל יפה
תעודת זהות	67.25.03.11
מסמכים להגדלת החזות	הגדלת היקף הפרויקט
	בנוסף יצורף פנקח המכר מרכז הפרויקט.

חזות כפול	518.20							
מ"פ	317480424							
כ"פ בדרישה	4501890924							
שם המפתח המסמל	טבעניק אולג							
תחום ביצועי	קונסולציה							
שכ"ט פקודי	75,000	צבנת ביטוח	112,500	צבנת ביטוח	193,560	צבנת ביטוח	193,560	צבנת ביטוח
שכ"ט עלה באישור ג. פברוק	112,500	ל	193,560					
אחריות			118,560					
עלות עלת פחות פקודי								
עלות של % באישור ג. פברוק	72%		81,060					
אחריות								
הכנסים אינם כוללים מע"מ								

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"א 3 - מיוזמה אישית

חתימה והתקשרות:
כ"פ חתומה:

זיום להתקשרות ראשונה:

במכה
מ"ר ע"ט

מקצוע	שם	חזות	מסגרת	מ"ר	עלות למ"ר	שכר חודש	שכר בחזות	תוספת נדרשת	הערות
סופרוואיזר	אולג טבעניק	518/20	112,500	8.065	24	193,560	75,000	118,560	חש"ר משרד הפנתר החודש
סופרוואיזר	אולג טבעניק	518/20			אומדן עבודה		שכר בחזות		
						0.50%	75,000		תעריף ישן
							מסגרת שכ"ט באישור ופ"מ		
						0.50%	112,500		תעריף ישן

בהתשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

פרויקט	הקמת נחלקה לרפואה וזחופה	
כתובת הנחלקה	הלל יפה	
סעיף המשכיר	67.25.03.11	
נסיבות להתחבת הפרויקט:	הגדלת היקף הפרויקט	
	בנוסף יצורף נכתב הסבר מרכז הפרויקט.	

מחיר נ"פ	604/19				
ח"פ	513385211				
כיס' נכונה	4501852709				
שם התוכנית המשלן	הר"ר נעם מתחמים זעזעים בע"מ				
החום נכסוע	מייבד איר				
שכ"ט מספר	250,000	נציגות שכ"ט באשר על גבי	375,000	שכ"ט לאחד מכל נציגות	409,590
שכ"ט עלה באישור ג. נכרזים	375,000	ג	409,590		
אחידות			159,590		
שכ"ט עלה בחוזה מסורי:			34,590		
עלה של 9% נאישור ג. נכרזים	9%	מפרש בשלמים (פניה לנשיא נכרזים)			
אחידות					
הסכומים אולם כוללים בע"ט					

לאישור ועדת המכרזים לפי ת" 3 - מינוש אומציה

תואי הוהיקשרות:
 כיס' החקיקות:

זוהם להחקיקות ראשונית/

בברכות.

מרב קירט

מקצוע	שם	חונה	מסגרת	אומדן חוש	אחוז חוש	שכר חוש	שכר בחוזה	תוספת כרשת
מ"א	נעם הררי	664/19	375,000	11,100,000	3.69%	409,590	250,000	159,590
							שכ"ט קודם בחוזה	
							בחונה	
מ"א	נעם הררי	664/19		5,000,000	5.51%		275,000	
							מסגרת שכ"ט באישור ופ"מ	
מ"א	נעם הררי			7,500,000	5.00%		375,000	

הערה:
 מחזן לאישור בדיעבד

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לד"ר עינת אבני

פרויקט	הקמת מחלקת לרפואה דחופה
בית החולים	הלל יפה
סניף תקציבי	67.25.03.1.1
הסכומים להרחבת הפרויקט:	הגדלת היקף הפרויקט
בוטא יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט:	

תחב"מ	664/19	שכ"ט לאתר תח"ט נכסית	409,590	שכ"ט לאתר תח"ט נכסית	375,000	שכ"ט שט"ש מאושר בהגברות	250,000	שכ"ט מקורי	250,000
ת.פ.	513385211				409,590	ז	409,590	שכ"ט עלה מאושר ו. מכרזים	375,000
מס. מרכבה	4501852709							שכ"ט עלה מודות מקורי:	
שם המתכנן/המכלן	הר"ר גנם מהנדסים יעצנים בע"מ							שכ"ט עלה מודות מקורי:	
תחום מקצועי	מיווג אויר							עלה של % מאושר ו. מכרזים	9%
אזורות								הפרש בשקלים (פגעה לועות מכרזים)	34,590
הסכומים אינם כוללים מע"מ									

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 - מימוש אופציה

הזלם להחקשרות ראשונית/

תנאי ההקשרות:
משך התקשרות:

בברכה,
מרב קורט

מקצוע	שם	חוזת	מסגרת	אומדן חדש	אחוז חדש	שכר חדש	שכר בחוזה	תוספת נדרשת
מ"א	גנם הררי	664/19	375,000	11,100,000	3.69%	409,590	250,000	159,590
מ"א	גנם הררי	664/19		אומדן קודם בחוזה			שכ"ט קודם בחוזה	
מ"א	גנם הררי			5,000,000	5.00%		250,000	
מ"א	גנם הררי			מסגרת באישור ופ"מ			מסגרת שכ"ט באישור ופ"מ	
מ"א	גנם הררי			7,500,000	5.00%		375,000	

הערה
מחירון האישור בדיעבד של 102,400 ש"ח

